

CONVERSÃO DE PATRIMÔNIO EM RENDIA

*com imóveis compactos
de alta performance*



Conheça o Treinamento CPR por dentro.

**Planejamento, construção e gestão completa das
suas KITNETS.**

Explore os módulos, conheça os benefícios e descubra o caminho que o treinamento oferece para transformar patrimônio em renda.

Explore todas as aulas e as demonstrações na página interativa

Uma jornada. Três formações.

263 aulas no catálogo consultado. Todos os módulos estão disponíveis para exploração na vitrine pública.

Início | 3 aulas

Orientações para começar e aproveitar o treinamento.

Planejamento e mentalidade | 40 aulas

Decisões, recursos e visão para estruturar seu projeto.

Tirar o sonho do papel | 104 aulas

Terrenos, viabilidade, projetos, construção e reforma.

Gestão dos imóveis | 112 aulas

Locação tradicional, temporada e gestão da operação.

Aulas complementares | 3 aulas

Encontros e novos temas que ampliam a jornada.

Encerramento | 1 aulas

Síntese dos aprendizados e próximos passos.

Início

Orientações para começar e aproveitar o treinamento.

ASSUNTOS E AULAS QUE VOCÊ ENCONTRA

OUTROS

- 1 INICIO · aula introdutória
- 2 INICIO · como usar o índice de aulas
- 3 INICIO · agente de IA

Planejamento e mentalidade

Decisões, recursos e visão para estruturar seu projeto.

ASSUNTOS E AULAS QUE VOCÊ ENCONTRA

MENTALIDADE E PLANEJAMENTO

- 1 A · como me preparei para sair de 0 a 70 mil reais de faturamento com aluguéis em apenas 2 anos
- 1.1 A · não construa para seus filhos
- 2 A · Teoria do ponto cego
- 3 A · as lições dos livros que me levaram à liberdade financeira com imóveis
- 3.1 A · mentalidade para chegar nos primeiros 50 imóveis - aula com especialista
- 4 A · como obter receita com locação de imóveis?
- 5 A · conversão de patrimônio em renda
- 6 A · imóveis compactos são mais rentáveis?
- 7 A · casa própria X aluguel
- 8 A · diferença entre construir pra vender e construir pra alugar
- 9 A · prédios só para locação - BTR
- 10 A · construir pra vender como alavancagem financeira
- 10.1 A · construção de prédios para venda - aula com especialista
- 11 A · fundos imobiliários x locação de imóveis próprios
- 12 A · dá pra ganhar dinheiro com kitnets de baixo padrão?
- 13 A · comprar, reformar e vender, houseflipping
- 14 A · houseflipping - aula com especialista
- 15 A · é possível ter renda passiva com imóveis?
- 16 A · multipropriedade e timesharing
- 17 A · como utilizar o leilão para financiar a construção das suas kitnets

MENTALIDADE E PLANEJAMENTO · CONTINUAÇÃO

- 18 A · leilão - aula com especialista
- 19 A · o que é moradia ou aluguel por assinatura?
- 20 A · quando um ROI menor é melhor?
- 21 A · oportunidades - aula com especialista
- 22 A · quais os riscos de quem constrói pra vender ou pra alugar
- 23 A · planejando, executando e delegando, como é a rotina do Empresário Lobo Solitário

CAPTAÇÃO DE RECURSOS

- 24 A · como captar investidores
- 25 A · como formalizar a parceria
- 26 A · aportes, desistência, remuneração e falta de recursos
- 27 A · distribuição de lucros
- 28 A · é possível construir sem dinheiro próprio?
- 29 A · SCP na locação de imóveis
- 30 A · pool hoteleiro - - aula com especialista
- 31 A · financiamento Imobiliário. Como converter Crédito em Renda? A mágica da amortização
- 32 A · como construir com dinheiro do banco?
- 33 A · recursos do banco para obras multifamiliares
- 34 A · financiamento - aula com especialista
- 35 A · home equity, cuidados antes da contratação
- 36 A · vale a pena consórcio para financiar seus projetos?
- 37 A · consórcio - aula com especialista

Tirar o sonho do papel

Terrenos, viabilidade, projetos, construção e reforma.

ASSUNTOS E AULAS QUE VOCÊ ENCONTRA

TIRANDO DO PAPEL

- 1 B · como tirar o sonho do papel
- 2 B · como encontrar o terreno ideal
- 3 B · o que é melhor? plano, acline ou declive?
- 4 B · vale a pena demolir casas no terreno?
- 5 B · estudo de viabilidade pra venda e para locação
- 6 B · análise da documentação e contratos
- 7 B · definição do produto - venda
- 8 B · definição do produto - locação
- 9 B · projetos necessários e custo
- 10 B · compatibilização dos projetos
- 11 B · como escolher os projetistas
- 12 B · design de interiores
- 13 B · arquiteta - aula com especialista
- 14 B · Lucro imobiliário e impostos na PF
- 15 B · como abrir uma construtora e pagar menos impostos?
- 16 B · diferença da carga tributária na Construção pra Venda pela PF e pela PJ
- 17 B · como calcular o custo da obra?
- 18 B · minha planilha de custos que uso nas minhas obras
- 19 B · prazo de execução da obra X custos
- 20 B · como fazer o orçamento da obra - aula com especialista
- 21 B · alvará (de projeto, demolição, execução), SCPO e CNO

TIRANDO DO PAPEL · CONTINUAÇÃO

- 22 B · incorporação imobiliária, afetação de patrimônio e como pagar menos impostos com o RET
- 23 B · habite-se, SERO, INSS, CND da Obra, Averbação da conclusão da Obra
- 24 B · custos da Regularização
- 25 B · regularização - aula com especialista

OBRA

- 26 B · o que vamos falar sobre obra?
- 27 B · quais foram os meus principais erros
- 28 B · checklist com as etapas da obra
- 29 B · as diferentes formas de construir
- 30 B · container - aula com especialista
- 30.1 B · construção modular - aula com especialista
- 31 B · EPS - aula com especialista
- 32 B · steel frame - aula com especialista
- 33 B · pedreiro, empreiteiro ou construtora
- 34 B · como formalizar a mão de obra e cuidados no dia a dia?
- 35 B · quantos pedreiros uso nas minhas obras?
- 36 B · preparativos para o início da obra e relação de fornecedores
- 37 B · topografia, sondagem do solo e fundação
- 38 B · como escolher pisos e revestimentos
- 39 B · banheiro - medidas, cubas, bancadas, ventilação, box, chuveiro, vaso e etc
- 40 B · cozinha - pias, cubas e bancadas de refeição,
- 41 B · quarto e sala - pontos de atenção no projeto
- 42 B · dicas para a área de serviço
- 43 B · vale a pena investir em sacadas e varandas?
- 44 B · cuidados na escolha das torneiras

OBRA · CONTINUAÇÃO

- 45 B · tipos de esquadrias, vantagens e desvantagens
- 46 B · como vedar portas e janelas para evitar água da chuva
- 47 B · guarda corpos: luminio com vidro, ferro ou alvenaria
- 48 B · laje exposta x telhado, comparação e custos
- 49 B · caixas d'água - dimensionamento, consumo e monitoramento
- 50 B · Caixas d'água - suspiro, extravasor, dreno, interligação e limpeza
- 51 B · caixas d'água - reservatório inferior e bombeamento
- 52 B · quantos hidrômetros eu preciso?
- 53 B · Caixas de gordura e de inspeção e coluna de ventilação
- 54 B · padrão de entrada, fios, disjuntores, sistemas de proteção
- 55 B · dicas de paisagismo
- 56 B · infra estrutura de ar-condicionado e estratégia comercial
- 57 B · infra estrutura e custo do gás
- 58 B · pra que serve e como faço a ventilação permanente
- 59 B · iluminação interna
- 60 B · iluminação externa
- 61 B · iluminação - aula com especialista
- 62 B · medição da água, luz e gás
- 63 B · é obrigatório ter para-raios?
- 64 B · a importância das pingadeiras
- 65 B · vale a pena gesso liso ao invés de reboco?
- 66 B · dicas sobre pintura interna
- 67 B · dicas sobre pintura externa e textura mineral
- 68 B · quando é necessário ter elevador?
- 68.1 B · elevadores - aula com especialista
- 69 B · limpeza pós obra
- 70 B · preciso tirar o AVCB? Pontos de atenção

OBRA · CONTINUAÇÃO

71 B · onde posso e onde não posso economizar?

VENDA DE SOBRADOS

72 B · como ter sucesso na venda de sobrados

73 B · projetos para sobrados

74 B · como divulgar os sobrados?

75 B · o que é home staging?

76 B · roteiro da venda

77 B · posso vender durante a obra?

78 B · termo de chaves e termo de vistoria

79 B · como funciona a garantia na venda do imóvel?

80 B · ROI de 60% na venda dos meus sobrados?

CONSTRUIR OU REFORMAR PARA ALUGAR

81 B · pontos importantes na construção para locação

82 B · quais os tipos de imóveis compactos

83 B · vale a pena construir loft?

84 B · pontos de atenção e custo da reforma

85 B · transformando sobrados em kitnets - aula com especialista

86 B · lavanderia individual ou coletiva?

87 B · como ganhar dinheiro com energia solar

87.1 B · energia solar - aula com especialista

88 B · conceito de prédio autônomo

89 B · controle de acesso, interfone, nobreak

90 B · chave, cofre de chaves ou fechadura eletrônica

91 B · câmeras

92 B · como automatizei meu prédio

CONSTRUIR OU REFORMAR PARA ALUGAR · CONTINUAÇÃO

- 92.1 B · como automatizei meu prédio - original
- 93 B · detalhes importantes sobre internet
- 94 B · cerca elétrica + antena coletiva + monitor na entrada
- 95 B · como transformei 25 m2 em um motor que fatura entre 2 e 3 aluguéis por mês?
- 96 B · vale a pena ter um mercadinho dentro do prédio?
- 97 B · área de lazer. diferencial ou vilão?
- 98 B · como lidar com encomendas e a gestão de resíduos
- 99 B · os enormes benefícios da sinalização
- 100 B · construir para alugar - aula com especialista

Gestão dos imóveis

Locação tradicional, temporada e gestão da operação.

ASSUNTOS E AULAS QUE VOCÊ ENCONTRA

ENTENDENDO O JOGO

- 1 C · como operacionalizei meu prédio para faturar acima de 70K mensais
- 2 C · comparativo entre aluguel de temporada x tradicional
- 3 C · veja meu faturamento e a planilha que eu utilizo
- 4 C · tour pelo prédio
- 5 C · como é a experiência dos moradores e hóspedes no meu prédio
- 6 C · quanto tempo gasto com os negócios
- 7 C · riscos do negócio
- 8 C · seguro do prédio e dos apartamentos
- 9 C · impostos nas locações e os riscos com a reforma tributária
- 10 C · como pagar menos impostos no Airbnb
- 10.1 C · estudo de casos para redução de impostos com aluguel
- 11 C · holding familiar e impostos na locação - aula com especialista
- 12 C · como uso o whatsapp business no negócio
- 13 C · ferramentas de suporte

ALUGUEL TRADICIONAL

- 14 C · dicas de sucesso para suas locações
- 15 C · cuidado com a contravenção penal
- 16 C · como faço meus anúncios
- 16.1 C · pesquisa de anúncios nas plataformas
- 17 C · vale a pena usar imobiliárias?

ALUGUEL TRADICIONAL · CONTINUAÇÃO

- 18 C · preparando o imóvel e recebendo os candidatos
- 19 C · estratégia para alugar rápido e por valor maior que a concorrência
- 20 C · vale a pena mobiliar?
- 21 C · perfil do inquilino, entrevista, análise de cadastro
- 22 C · é permitido cobrar taxas?
- 23 C · minuta do contrato de aluguel
- 24 C · pré contrato com arras ou sinal de negócio
- 25 C · tipos de assinatura eletrônica nos contratos de aluguel
- 26 C · prazo do contrato, renovação e como reaver o imóvel?
- 27 C · como reajusto os meus contratos?
- 28 C · quais os 3 tipos de multa existentes?
- 29 C · meu regulamento interno
- 30 C · meu inquilino pediu a rescisão, e agora?
- 31 C · contrato de locação - aula com especialista
- 32 C · 5 tipos de garantia e ausência de garantia
- 32.1 C · seguro fiança - aula com especialista
- 33 C · prestação de Serviços de Hospedagem e Pensionato
- 34 C · como fazer as vistorias
- 35 C · como eu cobro meus inquilinos
- 36 C · o que posso incluir na cobrança do condomínio?
- 37 C · ação de despejo e como lidar com a inadimplência
- 38 C · como lidar e como evitar problemas
- 39 C · responsabilidades do inquilino e do proprietário

ALUGUEL DE TEMPORADA

- 40 C · o segredo pra faturar quase 50 mil por mês com apenas 8 aptos de aluguel por temporada

ALUGUEL DE TEMPORADA · CONTINUAÇÃO

- 41 C · diferença entre aluguel de temporada e meios de hospedagem e os impactos no negócio.
- 41.1 C · como funciona o Airbnb em Paris
- 42 C · studios NR e salas comerciais que viram moradias
- 43 C · checklist dos itens que uso para montar os apartamentos, com custo
- 44 C · posso comprar coisas usadas? Ou tem que ser tudo novo?
- 45 C · como escolher cama, colchão e chuveiro
- 46 C · qual a importância do sofá cama e dos futons
- 47 C · cooktop elétrico, a gás ou por indução, qual o melhor
- 48 C · dicas para escolher geladeira ou frigobar
- 49 C · marcenaria, planejados ou móveis prontos
- 50 C · como decoro meus apartamentos?
- 50.1 C · decoração e design de interiores - aula com especialista
- 51 C · chaveiros e capachos padronizados
- 52 C · como escolher TV Smart, devo assinar algum streaming?
- 53 C · amenities, o que são e onde eu compro?
- 54 C · quais as cortesias que ofereço e quanto gasto?
- 55 C · tudo que vc precisa saber sobre enxoval
- 56 C · onde anunciar os imóveis de temporada?
- 57 C · o imóvel precisa estar no meu nome?
- 58 C · o segredo das fotos profissionais
- 59 C · fotos - aula com especialista
- 60 C · como definir preços e criar os anúncios
- 60.1 C · relatórios de faturamento nas plataformas
- 61 C · devo dar descontos nas reservas?
- 62 C · restrições de calendário nas hospedagens
- 63 C · como funciona o algoritmo das plataformas e como obter os selos de qualidade do Airbnb?

ALUGUEL DE TEMPORADA · CONTINUAÇÃO

- 64 C · como funciona a reserva instantânea e quais os cuidados
- 65 C · meu anúncio pode ser suspenso?
- 66 C · posso aceitar reservas para terceiros?
- 67 C · cuidados com reservas longas
- 68 C · como lidar com reservas para menores de idade
- 69 C · vale a pena usar precificação dinâmica?
- 70 C · chanel manager, sincronização de calendário e overbooking
- 71 C · recebimento das diárias, taxa de serviço, repasse de valores e formas de pagamento no Airbnb
- 72 C · como alterar uma reserva e como gerar uma oferta especial
- 73 C · tudo sobre booking.com
- 74 C · como responder às dúvidas mais comuns dos hóspedes?
- 75 C · como faço as minhas regras da casa
- 76 C · tudo sobre políticas de cancelamento
- 77 C · minha política de comunicação com os hóspedes
- 78 C · como funciona o seguro do Airbnb e outras opções
- 79 C · como lidar com a documentação dos hóspedes com e a LGPD
- 80 C · minuta para locação de curta temporada
- 81 C · como aumentar suas reservas - aula com especialista
- 82 C · como faço meus checkins e checkouts
- 83 C · tudo sobre lavanderia
- 84 C · qual nosso cheirinho secreto de enorme sucesso?
- 85 C · como contrato e quanto pago para os meus colaboradores
- 86 C · dicas de limpeza e tempo gasto por apartamento
- 87 C · checklist de limpeza, vistoria e arrumação
- 88 C · faxina e lavanderia - aula com especialista
- 89 C · como funciona nosso achados e perdidos

ALUGUEL DE TEMPORADA · CONTINUAÇÃO

- 90 C · a importância de um guarda volumes
- 91 C · almoxarifado de auto atendimento
- 92 C · como faturar com mercadinho
- 93 C · vale e pena ter imóveis temáticos?
- 94 C · diferença entre rentabilidade e taxa de ocupação
- 95 C · limite de ocupação dos apartamentos
- 96 C · plaquinhas e sinalizações
- 97 C · o que não pode ter no seu Airbnb
- 97.1 C · gestão de imóveis morando fora do país - aula com especialista
- 98 C · os 30 problemas mais comuns nas hospedagens
- 99 C · causos reais com os hóspedes
- 100 C · como ter boas avaliações e como remover comentários
- 101 C · como virar superhost em menos de 90 dias
- 102 C · como ganhar dinheiro com a gestão de imóveis de terceiros
- 103 C · como ganhar dinheiro com sub-locação?
- 104 C · quais os impostos e tipo de empresa que preciso abrir
- 105 C · gestão de terceiros - aula com especialista

Aulas complementares

Encontros e novos temas que ampliam a jornada.

ASSUNTOS E AULAS QUE VOCÊ ENCONTRA

ENCONTRO ALUNOS

1 EXTRA · 1º Encontro Turma Zero

2 EXTRA · 2º Encontro Turma Zero

3 EXTRA · 3º Encontro Turma Zero

Encerramento

Síntese dos aprendizados e próximos passos.

ASSUNTOS E AULAS QUE VOCÊ ENCONTRA

OUTROS

1 FIM · aula de encerramento

Muito além das videoaulas.

5 encontros ao vivo

Com o Tatá para aprofundar temas e conversar sobre os desafios da jornada.

12 meses de acesso e suporte

Perguntas ao Tatá pela plataforma, respostas rápidas e suporte via WhatsApp durante o período de acesso.

Aplicativos sem custo adicional

Simuladores de impostos e viabilidade e novos aplicativos adicionados durante seu acesso.

Gestão financeira

Administração de locação tradicional, temporada, mercadinho e lavanderia, conforme sua operação.

361 arquivos para download

Contratos, termos, checklists, planilhas e outros materiais de apoio. Downloads após o período de garantia.

29 aulas com especialistas convidados

Conhecimentos de convidados e novos conteúdos para ampliar seu repertório.

Documentos para sair do zero.

Alguns exemplos reais do catálogo. A página permite explorar a lista de contratos e checklists sem abrir os arquivos protegidos.

CONTRATOS E TERMOS

- CONTRATO DE LOCAÇÃO COMENTADO
- REGULAMENTO INTERNO
- CONTRATO DE COMODATO
- MINUTA DE LOCAÇÃO POR TEMPORADA
- TERMOS DE VISTORIA
- FLUXO DE SELEÇÃO DE INQUILINOS
- NOTIFICAÇÕES DIVERSAS
- CONTRATOS DE MÃO DE OBRA
- CONTRATO DE COMPRA E VENDA
- CONTRATOS DE SCP E SPE

CHECKLISTS

- Checklist Equipamentos Lavanderia
- Checklist preparação imóveis
- Checklist Etapas da Obra
- Checklist Faxina
- Checklist Móveis e Decoração

Modelos são materiais de apoio e precisam ser adaptados ao caso concreto. A demonstração pública não permite baixar contratos ou outros arquivos do treinamento.

Pergunte. Encontre. Continue aprendendo.

TATO · SEU ASSISTENTE

Faça uma pergunta e encontre aulas relacionadas ao seu desafio. Na página pública, explore quatro respostas completas registradas pelo Tato.

“Qual a sequência de aulas ideal para quem quer saber sobre impostos?”

“Como posso economizar na obra?”

“Quais aulas falam sobre seleção de inquilino?”



FORNECEDORES

Explore categorias de serviços, profissionais e produtos. Contatos e localização permanecem protegidos. A base está em expansão para novas regiões; a disponibilidade varia por localidade.

COMUNIDADE PREMIUM

Um CLUBE DE NEGÓCIOS para networking, troca de experiências, encontros presenciais e proximidade diária com o Tatá. Participação opcional, com adesão separada do treinamento. Conheça os detalhes na página de vendas.

Ver as demonstrações e explorar o programa completo

3 cursos pelo preço de 1.

Planejamento + construção + gestão. Em breve, as três formações serão vendidas separadamente.

DE R\$ 2.697,00 POR

R\$ 1.697,00

À vista no cartão ou 12x de R\$ 175,51

Total parcelado: R\$ 2.106,12

PIX À VISTA: R\$ 1.527,30

10% de desconto no Pix. Consulte condições na página de vendas.

Até domingo, 20/09/2026, às 23h59.

Horário de Brasília. As vagas são limitadas e podem se encerrar antes do prazo. Após o encerramento, consulte o SAC sobre próximas turmas.

Conhecer as condições e fazer minha inscrição

Conteúdo educacional. Resultados variam conforme execução, decisões e condições de cada projeto. Não há garantia de renda.

Abra a página. Explore no seu ritmo.

A versão online contém os resumos das aulas, busca por assunto e demonstrações. Este PDF é um retrato do catálogo na data da edição.



Abrir o programa completo

cpr.kitnetsdotata.com.br/programa-completo

Leia o Blog CPR e inscreva-se na newsletter

SAC: (11) 92688-8111